

Manuela Lengwinat Sachverständigenbüro

Anerkannte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
durch die Bundesvereinigung der vor privaten Fachorganisationen anerkannten Grundstücksachverständigen

Sachverständige für Altbausanierung

Libellenstr. 52 in 04249 Leipzig | Tel.: 0341 / 4774624 | email: Manuela_Lengwinat@web.de

Wertermittlungen werden durch verschiedene Verfahren für folgende Objektarten durch uns ermittelt:

Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser	Wohnanlagen
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude	Industriebauten
Häuser in Plattenbauweise	Fachwerkhäuser
Verbrauchermärkte	Einkaufszentren
Hotels, Pensionen, Gasthöfe	Wohn- und Altenheime
Mehrzweckgebäude	Bauernhäuser
Wochenendhäuser, Gartenlauben	Eigentumswohnungen
Gewerbegrundstücke	unbebaute Grundstücke

Wertermittlungen dienen als Basis für:

Kauf- und Verkauf von Immobilien und Grundstücken	Zwangsversteigerungen
Ermittlung des Beleihungswertes für Finanzierungen	Erbbauauseinandersetzungen
Festlegung des Zugewinnausgleichs bei Ehescheidungen	Klärung von Mietstreitigkeiten

Baugutachten im Bereich der Altbausanierung zu folgenden Themen:

Bauschadensaufnahme	Fogging
Schimmelpilzbefall	Bauabnahmen

Nachfolgende Gutachten können erstellt werden:

Verkehrswertgutachten nach verschiedenen Verfahren	Gutachten zu Bauabnahmen
Gerichtsgutachten	Versicherungsgutachten
Ermittlung des Beleihungswertes	Vermessung von Wohnflächen
Vermessung von Wohn- und Gewerbeflächen	Vermessung von Gewerbeflächen

Manuela Lengwinat Sachverständigenbüro

Anerkannte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
durch die Bundesvereinigung der vor privaten Fachorganisationen anerkannten Grundstücksachverständigen

Sachverständige für Altbausanierung

Libellenstr. 52 in 04249 Leipzig | Tel.: 0341 / 4774624 | email: Manuela_Lengwinat@web.de

Bislang waren wir tätig für:

Gerichte	Gewerbetreibende
Banken und Kreditinstitute	Kapitalgesellschaften
Versicherungsgesellschaften	Privatpersonen
Rechtsanwälte	Erbengemeinschaften
Sequestoren	

Zur Gutachtenerstellung benötigen wir diverse Unterlagen:

- Grundbuchauszug
- Katasterauszug
- Bauzeichnungen
- Wohnflächenberechnungen
- Nutzflächenberechnungen
- Baubeschreibungen
- Baurechtliche Grundlagen
- Teilungserklärungen / Gemeinschaftsordnung
- Mietverträge
- Mieterlisten
- Aufstellung Bewirtschaftungskosten

Bitte kontaktieren Sie uns zu Ihrem Anliegen.